

UAB „RADVILIŠKIO VANDUO“ NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI ILGALAIKIO TURTO VIEŠO PARDAVIMO AUKCIONO TAISYKLĖS

I. AUKCIONO OBJEKTAI IR PARDAVĖJAS

Aukcioną organizuoja ir vykdo UAB „RADVILIŠKIO VANDUO“ direktoriaus įsakymu sudaryta aukciono organizavimo ir vykdymo komisija (toliau — aukciono komisija). Aukciono vedėjo funkcijas atlieka aukciono komisijos pirmininkas (jo nesant — aukciono komisijos pavaduotojas).

II. INFORMACIJOS APIE AUKCIONA SKELBIMAS

1. Informacija apie aukciono skelbiama ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki aukciono pradžios įmonės oficialioje interneto svetainėje www.radvanduo.lt ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių.

2. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

- 2.1. pagrindiniai duomenys apie aukciono objektą;
 - 2.2. informacija, kad aukcionas bus vykdomas vadovaujantis šiomis Taisyklėmis;
 - 2.3. dokumentai, kuriuos privaloma pateikti (šių Taisyklių 4 punktą);
 - 2.4. aukciono vykdymo vieta, data ir laikas;
 - 2.5. aukciono dalyvių registravimo vieta ir terminas (pradžios ir pabaigos datos ir laikas);
 - 2.6. aukciono organizatorius ir aukciono organizatoriaus paskirto atsakingo už informacijos teisingumą asmens vardas ir pavardė, pareigos, telefonų numeriai ir el. paštas;
 - 2.7. Susipažinimo su informacija apie aukcioną, aukcione parduodamo turto dokumentais tvarka, aukcione parduodamo turto apžiūros tvarka;
 - 2.8. banko, garantiniam įnašui, kainai sumokėti, pavadinimas, kodas, sąskaitos numeris;
- kita informacija, kurią aukciono komisija nusprendė skelbti.

III. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

3. Aukciono dalyviais pripažįstami ir registruojami tik asmenys, atitinkantys šių Taisyklių nustatytus reikalavimus ir sumokėję garantinį įnašą.

4. Asmuo, ketinantis dalyvauti aukcione, asmeniškai (ar per atstovą) arba registruotu paštu pateikia šiuos dokumentus:

4.1. kai potencialus pirkėjas yra fizinis asmuo — prašymą dalyvauti aukcione, kuriame turi būti nurodytas asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas, sąskaita į kurią šių taisyklių nustatyta tvarka turėtų būti gražinamos sumokėtos sumos;

4.2. kai potencialus pirkėjas yra juridinis asmuo — prašymą dalyvauti aukcione, įmonės registravimo pažymėjimo ir įstatų (jeigu juos privalo turėti) kopiją, adresą, sąskaitą, į kurią, šių taisyklių nustatyta tvarka turėtų būti gražinamos sumokėtos sumos;

4.3. tinkamo atstovo įgaliojimą - (kai prašymą pateikia fizinio ar juridinio asmens atstovas);

4.4. banko įstaigos išduotus dokumentus, patvirtinančius, kad į skelbime nurodytą sąskaitą už dalyvaujantį asmenį yra pervestas garantinis įnašas, ar šių dokumentų patvirtinta kopija.

5. Aukciono dalyvius registruoja aukciono komisijos sekretorius skelbime apie įvyksiantį aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku. Paštu atsiųsti dokumentai laikomi pateiktais laiku, jei jie aukciono komisijai įteikiami iki skelbime apie aukcioną nurodyto registravimo laiko pabaigos. Asmenys, aukciono dokumentus pateikę paštu, registruojami ne vėliau, kaip per dvi darbo dienas nuo šių dokumentų gavimo (aukciono dalyvių registravimo pradžios, jei dokumentai pateikti dar neprasidėjus registravimui). Aukciono komisijos sekretorius potencialų pirkėją įregistruoja aukciono dalyviu registravimo žurnale (2 priedas) ir išduoda jam pažymą apie įregistravimą. Jei asmuo aukciono dokumentus atsiuntė paštu, tokia pažyma jam išsiunčiama paštu nedelsiant.

6. Potencialūs pirkėjai aukciono dalyviais neregistruojami, jeigu:

6.1. nesumokėtas garantinis įnašas;

6.2. sumokėtas garantinis įnašas yra mažesnis nei nustatyta aukciono sąlygose;

6.3. garantinis įnašas pervesti ne į skelbime nurodytą sąskaitą;

6.4. dokumentai pateikiami jau pasibaigus skelbime nurodytam aukciono dalyvių registravimo laikui;

6.5. nepateiktas bent vienas 4 punkte nurodytas dokumentas, pateikti dokumentai neatitinka Taisyklėse nurodytų reikalavimų, prašyme dalyvauti aukcione nėra nurodytas asmens vardas, pavardė (pavadinimas), kodas, adresas;

7. Priežastys, dėl kurių potencialus pirkėjas, asmeniškai teikiantis aukciono dokumentus, neregistruojamas kaip aukciono dalyvis, jam (jo atstovui) iš karto nurodomos žodžiu. Jei toks asmuo pageidauja raštiško atsakymo, per 2 darbo dienas nuo tokio prašymo gavimo jam atsakoma aukciono komisijos pirmininko raštu.

8. Pasibaigus aukciono dalyvių registravimo laikui, tai pažymima aukciono dalyvių registravimo žurnale.

9. Potencialiems pirkėjams, nepripažintiems aukciono dalyviais, per 5 darbo dienas po aukciono registracijos pabaigos gražinama jų sumokėta garantinio įnašo suma, išskyrus šiose Taisyklėse nurodytą atvejį.

10. Jei potencialus pirkėjas prašyme nėra nurodęs sąskaitos į kurią turi būti gražinama sumokėta garantinio įnašo suma, ši suma gražinama per 5 darbo dienas po to, kai toks pirkėjas atvyksta į UAB „RADVILIŠKIO VANDUO“, patvirtina savo tapatybę ir raštu nurodo tokią sąskaitą.

11. Potencialūs pirkėjai aukcione parduodamą turtą (4 priedas sąrašas) apžiūrėti ir gauti su turtu susijusią informaciją gali skelbime apie aukcioną nurodytu būdu ir tvarka.

12. Asmenys, pripažinti aukciono dalyviais, pateikę prašymą apie įregistravimą, aukcione parduodamą turtą apžiūrėti ir susipažinti su dokumentais, susijusiais su tuo turtu, gali iki aukciono pradžios, kiti pirkėjai — iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos.

IV. AUKCIONO VYKDYMAS

13. Aukcionas vykdomas, jeigu dalyvauti jame atvyksta ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

14. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje.

15. Dalyvauti aukcione turi teisę tik nustatyta tvarka įregistruoti aukciono dalyviai.

16. Kiekvienam įregistruotam aukciono dalyviui išduodama aukciono dalyvio kortelė su numeriu, atitinkančiu aukciono dalyviu registracijos knygoje įrašytu dalyvio registravimo eilės numeriu.

17. Prieš pradėdamas aukcioną, aukciono vedėjas privalo apibūdinti aukciono objektą, paskelbti pradinę pardavimo kainą ir minimalų kainos didinimo intervalą.

18. Aukciono dalyviai siūlo kainas, pakeldami dalyvio kortelę, kad ją matytų aukciono vedėjas. Pirmasis aukciono dalyvio kortelės pakėlimas reiškia, kad aukciono dalyvis sutinka su pradinę pardavimo kainą. Kiekvienas aukciono dalyvio kortelės pakėlimas reiškia kainos pakėlimą vienu minimaliu kainos didinimo intervalu, išskyrus tuos atvejus, kai aukciono dalyvis žodžiu padidina paskutinę paskelbtą kainą dviem (arba daugiau) minimaliais kainos didinimo intervalais arba nurodo konkrečiai, ne mažiau kaip vienu minimaliu kainos didinimo intervalu už ankstesnę pasiūlytos sumos didesnę kainą.

19. Aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir užfiksuoja ją trimis plaktuko dydžiais. Jeigu niekas iš aukciono dalyvių tarp trijų plaktuko dydžių nebesiūlo naujos didesnės kainos, aukciono vedėjo suduotas trečiasis plaktuko dydis reiškia, kad turtas laikomas parduotu tam aukciono dalyviui, kurio paskelbta kaina užfiksuoja plaktuko dydžiais. Jeigu tuo metu, kai aukciono vedėjas plaktuko dužiu skelbia, kad aukcionas baigtas, gaunamas naujas pasiūlymas, aukciono vedėjas turi teisę savo nuožiūra pratęsti aukcioną arba turtą pripažinti parduotu už paskutinę prieš plaktuko dužius pasiūlytą kainą.
20. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą, pripažįstamas šio aukciono laimėtoju.
21. Aukciono komisijos sekretorius 2 egzemplioriais pildo aukciono protokolą (3 priedas), kurį iš karto po aukciono pasirašo aukciono komisijos nariai ir aukciono laimėtojas. Vienas egzempliorius lieka aukciono organizatoriui, kitas atiduodamas aukciono laimėtojui. Jei aukciono laimėtojas atsisako pasirašyti aukciono protokolą, aukcionas pripažįstamas neįvykusių, o garantinio įnašo suma jam negražinama.
22. Dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, per 5 darbo dienas po aukciono gražinamos sumokėtos garantinio įnašų sumos.
23. Aukcionui neįvykus, aukcionas skelbiamas antrą kartą. Skelbiant aukcioną antrą kartą, parduodamo turto pradinė pardavimo kaina mažinama 10 proc.
24. Neįvykus antram aukcionui, trečias aukcionas nebeskelbiamas.

V. PIRKIMO — PARDAVIMO SUTARTIES PASIRAŠYMAS

25. Aukciono laimėtojas per 5 darbo dienas po aukciono privalo atvykti pasirašyti pirkimo - pardavimo sutartį.
26. Jei per Taisyklėse nurodytus terminus pirkimo — pardavimo sutartis nepasirašoma, laikoma, kad aukcionas neįvyko, o aukciono laimėtojo sumokėtos sumos, susijusios su aukcionu, negražinamos.
27. Pirkimo - pardavimo sutartis sudaroma šių Taisyklių pagrindu ir negali joms prieštarauti. Taisyklių reikalavimai yra privalomi šalims, nepriklausomai nuo to, ar jie įtraukiami (perkeliama) į pirkimo — pardavimo sutarties tekstą..
28. Šalių susitarimu, pirkimo — pardavimo sutartis gali būti papildyta ir kitomis šioms Taisyklėms neprieštaraujančiomis nuostatomis.
29. Visas išlaidas, susijusias su šios sutarties sudarymu, apmoka sutarties šalys lygiomis dalimis, o išlaidas, susijusias su šios sutarties įregistravimu registre, apmoka pirkėjas.

VI. ATSISKAITYMO TVARKA

30. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą turtą atsiskaito aukciono sąlygose nurodyta tvarka ir terminais.
31. Aukciono laimėtojas, uždelsęs sumokėti nustatytais Taisyklėse terminais, privalo sumokėti į sutartyje nurodytą UAB „Radviliškio vanduo“ sąskaitą 0,1 procento delspinigių, skaičiuojamus nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.
32. Jeigu aukciono laimėtojas per 5 dienas nuo mokėjimo termino pabaigos nesumoka visos kainos ir nepateikia UAB „Radviliškio vanduo“ tai patvirtinančių dokumentų, UAB „Radviliškio vanduo“ turi teisę vienašališkai nutraukti pirkimo — pardavimo sutartį. Tokiu atveju, aukciono laimėtojo sumokėta UAB „Radviliškio vanduo“ garantinio įnašo suma jam negražinama.

VII. NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖMIMAS AUKCIONO LAIMETOJUI (PIRKĖJUI)

33. Nuosavybės teisė į turtą perduodama pasirašant perdavimo — priėmimo aktą.
34. Perdavimo — priėmimo aktas pasirašomas per 5 darbo dienas po to, kai bus pasirašyta pirkimo pardavimo sutartis. Perdavimo — priėmimo aktas surašomas 2 egzemplioriais šalims po vieną.

VIII. NEĮVYKĘS AUKCIONAS. AUKCIONO NUTRAUKIMAS

35. Aukcionas laikomas neįvykusių, jeigu:
- 35.1. užregistruota mažiau nei du aukciono dalyviai;
 - 35.2. dalyvauti aukcione neatvyksta nė vienas užregistruotas aukciono dalyvis;
 - 35.3. nė vienas aukciono dalyvis šių Taisyklių nustatyta tvarka nepakelia aukciono dalyvio kortelės (1 priedas) arba aukciono dalyviai pasiūlo mažesnę už pradinę kainą;
 - 35.4. Šių Taisyklių numatytu atveju, kai aukciono laimėtojo privalomas įmokėti garantinis įnašas į skelbime nurodytą sąskaitą neįskaitomi arba įskaitoma mažesnė už reikalaujamą sumą;
 - 35.5. aukciono laimėtojas nepasirašo aukciono protokolo;
 - 35.6. aukciono laimėtojas Taisyklėse nurodytais terminais ir tvarka nepasirašo pirkimo pardavimo sutarties;
 - 35.7. UAB „Radviliškio vanduo“ vienašališkai nutraukia pirkimo - pardavimo sutartį.
36. Jei atsiranda aplinkybės, dėl kurių aukcionas laikomas neįvykusių, aukciono komisija ši faktą pažymi atitinkamai aukciono dalyvių registravimo žurnale, aukciono protokole arba aukciono komisijos protokole.
37. Jeigu aukcionas neįvyksta dėl to, kad aukciono laimėtojas nepasirašo aukciono protokolo ar atsisako pasirašyti pirkimo — pardavimo sutartį, arba ši sutartis dėl jo kaltės nepasirašoma UAB „Radviliškio vanduo“ aukcionas vienašališkai nutraukiamas, aukcione parduodamas turtas laikomas neparduotu, o aukciono laimėtojas laikomas nesąžiningu pirkėju pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalį. Šiuo atveju UAB „Radviliškio vanduo“ direktoriaus sprendimu turtas gali būti parduodamas naujame aukcione, per dvi darbo dienas pranešus apie tai aukciono laimėtojui. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, be to, privalo atlyginti naujo aukciono rengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už kainą, mažesnę negu tą, kurios nesumokėjo nesąžiningas aukciono laimėtojas.
38. Iki aukciono laimėtojo paskelbimo UAB „Radviliškio vanduo“ direktoriaus sprendimu aukcionas gali būti nutrauktas bet kuriame etape. Tokiu sprendimu UAB „Radviliškio vanduo“ turi teisę nenurodyti aukciono nutraukimo priežasties. Šiuo atveju potencialiems pirkėjams jų sumokėtas garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo dėl aukciono nutraukimo priėmimo be jokių atskaitymų.

XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

39. Aukcionui ir jo pagrindu susiklostantiems šalių santykiams taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
40. Ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatyta tvarka, pagal UAB „Radviliškio vanduo“ buveinės vietą.
-

1 priedas

Dalyvio kortelė

UAB „RADVILIŠKIO VANDUO“ AUKCIONO DALYVIO KORTELĖ

Turto pavadinimas, _____

Dalyvio registracijos eilės Nr. _____

Dalyvio dokumentai gauti: 20 ____ m. _____ d.

AUKCIONO VIETA IR LAIKAS: _____

Dalyvio kortelę išdavė _____
(išdavusio asmens vardas pavardė, pareigos, telefono Nr., parašas)

Žiūrovo kortelė

UAB „RADVILIŠKIO VANDUO“ AUKCIONO ŽIŪROVO KORTELĖ

Turto pavadinimas, _____

AUKCIONO VIETA IR LAIKAS: _____

Dalyvio kortelę išdavė _____

(išdavusio asmens vardas pavardė, pareigos, telefono Nr., parašas)

3 priedas

UAB „RADVILIŠKIO VANDUO“

**AUKCIONO
PROTOKOLAS**

20 m. _____ d.
Radviliškis

Aukciono vieta ir laikas:

Turto pavadinimas:

Turto pradinė pardavimo kaina:

Didžiausia Aukcione pasiūlyta kaina:

Aukcione dalyvavo _____ potencialūs pirkėjai.

Duomenys apie aukciono laimėtoją:

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas: _____

Aukciono laimėtoju likusi sumokėti suma: _____

Komisija:

Aukciono laimėtojas:

Jurga Armonienė, Komisijos pirmininkė

....., Komisijos sekretorė

....., Komisijos narys

(Parašai)

(Parašas)

A.V.

A.V.

4 priedas
Duomenys apie turta

Pradinė Turto pardavimo kaina, eurai	Kainos didinimo intervalas, eurai	Garantinio įnašo dydis
