

## **CENTRALIZUOTOS NUOTEKŲ SURINKIMO INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO GYVENAMŲJŲ NAMŲ SKLYPO RIBOSE TVARKOS APRAŠAS**

Aprašas galioja vykdant projektą „Gyventojų būstų prijungimas prie centralizuotų nuotekų tinklų pagal priemonę vandenų apsauga Nr. 2021/7

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Centralizuoto nuotekų surinkimo infrastruktūros įrengimo iki gyvenamo būsto per gyventojų sklypą tvarka (toliau – Tvarka) nustato:

1.1. centralizuotos nuotekų surinkimo infrastruktūros įrengimo gyventojų sklypo ribose tvarką viešojoje geriamojo vandens tiekimo teritorijoje aglomeracijose daugiau negu 2000 GE;

1.2. centralizuotos nuotekų surinkimo infrastruktūros įrengimo gyventojų sklypo ribose ir jos prijungimo prie geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui UAB „Radviliškio vanduo“ (toliau – Bendrovė) nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros tvarką ir sąlygas.

2. Šioje Tvarkoje vartojamos sąvokos:

2.1. centralizuota inžinerinė infrastruktūra geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma vamzdinių sistema, kuria tiekiamas geriamasis vanduo, surenkamos nuotekos;

2.2. infrastruktūros plėtra – socialinės ir inžinerinės infrastruktūros objektų įrengimas savivaldybės teritorijoje aplinkos ir gyvenimo kokybei užtikrinti;

2.3. inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai ir nuotekų šalinimo tinklai. (taip, kaip apibrėžta STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);

2.4. pareiškėjas – fizinis asmuo, gyvenamojo namo savininkas ar bendrasavininkas atitinkantis pirmumo kriterijus, veikiantis pagal teisės aktų nustatyta tvarką;

2.5. projektas – centralizuotos nuotekų surinkimo infrastruktūros įrengimui gyventojų sklypo ribose reikalingos dokumentacijos parengimas, darbai, techninė priežiūra ir inžinerinės paslaugos;

2.6. prašymas – Pareiškėjo teikiamas nustatytos formos dokumentas;

2.7. sutartis – Pareiškėjo ir Bendrovės sudaryta Centralizuotos buitinių nuotekų tvarkymo inžinerinės infrastruktūros įrengimo gyvenamųjų namų sklypų ribose sutartis, kurioje nustatytos projekto įgyvendinimo sąlygos.

3. Kitos šioje Tvarkoje vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose.

4. Bendrovės nuotekų tinklų projektas finansuojamas iš Valstybės lėšų pagal paraišką gyventojų prijungimui prie centralizuotų nuotekų tinklų pagal priemonę vandenų apsauga Nr. 2021/7, Vandentiekio įvado statyba, esant pareiškėjo prašymui finansuojama pareiškėjo lėšomis.

## **II. CENTRALIZUOTOS NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO GYVENAMŲJŲ NAMŲ SKLYPŲ RIBOSE TVARKA IR SĄLYGOS**

5. Sklype, kur nėra išvystyta inžinerinė infrastruktūra (inžineriniai tinklai), pareiškėjas turi Bendrovei pateikti prašymą dėl inžinerinės infrastruktūros įrengimo. Prašyme būtina nurodyti būsto savininko arba atstovo kontaktiniai duomenys (tel. nr. ir (arba) el. paštas). Prašymas turi būti pateiktas adresu: Gedimino g. 50, Radviliškis arba perduotas el. paštu adresu [administracija@radvandu.lt](mailto:administracija@radvandu.lt). Prašyme turi būti nurodyta:

5.1. preliminarus nuotekų tinklų ilgis pažymėtas sklypo plane;

5.2. kurį kriterijų atitinka iš 9 punkte pateiktų kriterijų (pateikti dokumentus);

5.3. asmenys teikiantys prašymą garantuoja, kad visa aukščiau pateikta informacija yra teisinga, o apie pasikeitusias aplinkybes, jie nedelsiant raštu informuos Bendrovę.

6. Bendrovė, gavusi Tvarkos 6 punkte nurodytą prašymą(-us) ir jį(-uos) užregistravusi, perduoda Komisijai atlikti vertinimą buitinių nuotekų tinklų įrengimui pareiškėjo sklypo ribose.

7. Administracijai, per 5 dienas po prašymo(-ų) gavimo dienos, atlikus vertinimą dėl buitinių nuotekų surinkimo tinklų įrengimo sklypo ribose parengia preliminarią sutartį, kurioje:

7.1. Bendrovė įsipareigoja neatlygintinai nutiesti nuotekų surinkimo tinklus nuo esamos nuotekų surinkimo infrastruktūros iki gyvenamo būsto per gyventojų sklypą;

7.2. Pareiškėjas įsipareigoja Bendrovei ir (arba) jo samdomam rangovui sudaryti sąlygas atlikti nuotekų surinkimo tinklų tiesimo darbus jo sklype;

7.3. Bendrovė įsipareigoja gyventojų sklype nutiestus nuotekų surinkimo tinklus perduoti galutiniam naudos gavėjui – Pareiškėjui;

7.4. Pareiškėjas įsipareigoja perimti jo sklype nutiestus nuotekų surinkimo tinklus nuotekų surinkimo tinklų perdavimo – priėmimo aktu;

7.5. Pareiškėjas įsipareigoja gyvenamo būsto viduje savo lėšomis įsirengti reikiamą įrangą, komunikacijas, per preliminarioje sutartyje numatytą laikotarpį prisijungti prie iki gyvenamo būsto nutiestų nuotekų surinkimo tinklų ir pasirašyti Vartotojo sutartį su Bendrove;

7.6. Pareiškėjas įsipareigoja Nekilnojamo turto registre įregistruoti pareiškėjo sklype nutiestus nuotekų surinkimo tinklus.

8. Prašymą galinčių teikti asmenų paraiškų vertinimo kriterijai:

8.1. daugiavaikės šeimos;

8.2. socialinę paramą gaunantys asmenys;

8.3. būste gyvenantis neįgalus asmuo;

8.4. senatvės pensijos sulaukę asmenys.

### **III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

9. Visi nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Bendrovės ir Pareiškėjų sprendžiami abipusiu susitarimu. Jeigu ginčai neišsprendžiami derybų būdu per 30 dienų, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, teritorinis teisingumas parenkamas pagal Bendrovės buveinės vietą.

10. Projektas vykdomas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu aprašu 2021 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-398 „Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos lėšomis finansuojamų gyvenamų būstų prijungimo prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų investicinių projektų įgyvendinimo ir priežiūros tvarkos aprašas“

11. Pridedama:

11.1. 1 priedas, 2 priedas, 3 priedas.

---

PATVIRTINTA  
UAB „Radviliškio vanduo“ direktoriaus  
2021 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. IV-21

Priedas Nr. 1

\_\_\_\_\_  
(Pareiškėjo pavadinimas, įgalioto asmens vardas, pavardė, tel. nr., el. paštas)

\_\_\_\_\_  
(Pareiškėjo adresas)

UAB „Radviliškio vanduo“  
Direktoriui

**PRAŠYMAS**  
DĖL CENTRALIZUOTOS NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO  
GYVENAMŲJŲ NAMŲ SKLYPO RIBOSE

\_\_\_\_\_  
(prašymo data)

Prašome Jūsų įrengti centralizuotus buitinių nuotekų surinkimo tinklus sklypo ribose pagal paraišką gyventojų prijungimui prie centralizuotų nuotekų tinklų pagal priemonę vandenų apsauga Nr. 2021/7.

Nurodykite Jus atitinkantį kriterijų (pabraukti):

1. daugiavaikės šeimos;
2. socialinę paramą gaunantys asmenys;
3. būste gyvenantis neįgalus asmuo;
4. senatvės pensijos sulaukę asmenys.

PRIDEDAMA:

1. Sklypo planas (privaloma);
2. Kriterijaus atitikimą patvirtinantys dokumentai (privaloma);
2. Kita .....

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė)

**PRELIMINARI SUTARTIS  
DĖL CENTRALIZUOTOS BUITINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS  
ĮRENGIMO SKLYPO RIBOSE**

201\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr.

**Radviliškis**

Uždaroji akcinė bendrovė „Radviliškio vanduo“ (toliau - Vykdytojas), atstovaujama direktoriaus Egidijaus Barčkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir \_\_\_\_\_, gyvenantis \_\_\_\_\_ (toliau – Pareiškėjas/ai), sutartyje vadinamos Šalimis (toliau – Šalys), sudaro šią preliminarią sutartį dėl centralizuotos buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros įrengimo sklypo ribose (toliau – Sutartis).

**I. SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS**

1. Vykdytojas ir Pareiškėjas susitaria vykdyti centralizuotos buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros įrengimo sklypo ribose projektą \_\_\_\_\_ adresu (toliau – projektas).

2. Šia sutartimi Vandentiekio projekto vykdytojas įsipareigoja skirti lėšas nuotekų tinklų įrengimui.

**II. SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

**3. Vykdytojas įsipareigoja:**

3.1. organizuoti ir koordinuoti projekto įgyvendinimą Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais;

3.2. pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus organizuoti ir parengti reikiamą dokumentaciją projekto įgyvendinimui bei vadovaujantis viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais parinkti rangovą ir projektuotoją bei techninio projekto ekspertizę;

3.3. neatlygintinai nutiesti nuotekų surinkimo tinklus nuo esamos nuotekų surinkimo infrastruktūros iki gyvenamo būsto per gyventojų sklypą;

3.4. gyventojų sklype nutiestų nuotekų surinkimo tinklų dalį perduoti galutiniam naudos gavėjui – Pareiškėjui.

3.5. Šalys susitaria, kad gavus finansavimą, sutartyje projekto įgyvendinimą atlikti per kiek įmanoma trumpiausius terminus, bet ne ilgiau kaip per 10 mėnesių (priklausomai nuo oro sąlygų)

#### **4. Pareiškėjas įsipareigoja:**

4.1. Pareiškėjas įsipareigoja Bendrovei ir (arba) jo samdomam rangovui sudaryti sąlygas atlikti nuotekų surinkimo tinklų tiesimo darbus jo sklype;

4.2. gyvenamo būsto viduje savo lėšomis įsirengti reikiamą įrangą, komunikacijas, per 60 dienų nuo tinklų atsiradimo sklypo ribose ir pasirašyti nuotekų tvarkymo sutartį su Bendrove;

4.3. Nekilnojamo turto registre per 20 d. d. įregistruoti gyventojų sklype nutiestus nuotekų surinkimo tinklus ir pateikti įregistruoto turto išrašo kopiją;

4.4. perimti jo sklype nutiestus nuotekų surinkimo tinklus nuotekų surinkimo tinklų perdavimo – priėmimo aktu.

5. Jeigu gyventojas nevykdys 4.1, 4.2, 4.3 ir 4.4 punktuose numatytų įsipareigojimų, jis privalės pareiškėjui per 20 darbo dienų sumokėti nuotekų surinkimo tinklų perdavimo-priėmimo akte nurodytą nuotekų surinkimo tinklų įrengimo kainą ir baudą, 50 proc. nuotekų surinkimo tinklų perdavimo-priėmimo akte nurodytos nuotekų surinkimo tinklų įrengimo kainos.

### **III. SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMO TVARKA**

14. Jei viena Šalis pažeidžia šią Sutartį, tai nukentėjusioji Šalis turi teisę pareikšti kitai Šaliai pretenziją raštu, nurodydama protingą terminą, per kurį toji Šalis turi imtis priemonių pašalinti Sutarties pažeidimą.

15. Šalys susitaria, kad ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami derybų keliu. Jeigu ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu, tai Šalys sprendžia juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

### **IV. SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS**

16. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios Sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

17. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr.840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

18. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

### **V. SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

19. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami šalių nurodytu elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Vykdytojo ir/ar Pareiškėjo atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiami registruotu laišku ar per kurjerį kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytų atitinkamų adresų.

20. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu. Šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų.

21. Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei nieko neverčiamos pasirašė šią Sutartį dviem egzemplioriais lietuvių kalba. Abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

22. Sutarties priedai: prašymas kartu su priedais.

## VII. SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Vykdytojas:

UAB „Radviliškio vanduo“

Gedimino g. 50, LT-82168 Radviliškis

Tel.: 8 422 53377

Įmonės kodas 171265176

PVM mokėtojo kodas LT712651716

A.s Nr. LT177181400017467572

AB Šiaulių bankas

Direktorius Egidijus Barčkus

---

---

Pareiškėjas/ai:

(vardas, pavardė, parašas)

## NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

**Pagal (*sutarties pavadinimas*) sutartį Nr. (*numeris*),  
sudarytą (*data*)  
(*Akto sudarymo vieta*)  
(*Data*)**

*Egidijus Barčkus*, atstovaujama UAB „Radviliškio vanduo“, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas Projekto vykdytoju, ir (*Darbus priimančio asmens vardas ir pavardė*), toliau vadinamas Gyventoju (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi (*preliminarijos sutarties pavadinimas, sudarymo data*) sudarė šį nuotekų surinkimo tinklų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Projekto vykdytojas perduoda Gyventojui nuotekų surinkimo tinklus – (*apibūdinimas*), o Gyventojas šiuos nuotekų surinkimo tinklus priima:

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetai</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Vieneto kaina</b>	<b>Suma</b>
Nuotekų surinkimo tinklai	metrai			
Kita ( <i>šulinys, kt.</i> )				

2. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią – po vieną egzempliorių Projekto vykdytojui ir Gyventojui.

3. Pridedama: nuotekų surinkimo tinklų nutiesimo gyventojų Sklype planas.

4. **Šalių adresai ir parašai:**

**Projekto vykdytojas**

UAB „Radviliškio vanduo“  
Gedimino g. 50, Radviliškis  
Tel. 842253377  
Įmonės kodas: 171265176  
PVM mokėtojo kodas: LT12651716

**Gyventojas**

(*Vardas, pavardė*)  
(*Gyvenamasis adresas*)  
(*Telefonas*)

\_\_\_\_\_  
Parašas  
(*Pareigos, vardas ir pavardė*)

\_\_\_\_\_  
Parašas  
(*Vardas ir pavardė*)